

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

**o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od
dana 12.10.2019. do dana 13.01.2020.**

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-88/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 55079491505, (ranije MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m² te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m² i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m², ukupne površine 655 m².

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, posl.br. Z-22549/2019 od 26.09.2019.g. čest.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m² otpisana je iz zk.ul.br. 620, k.o. Murvica te je ista upisana u novi zk.ul.br. 1118, k.o. Murvica.

Na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-690/11 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznos u 250.737,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za građevinu dipl.ing građ. Tihomir Orečić na iznos od 1.061.800,00 kuna.

Upravitelj je dana 09.08.2019. razlučnom vjerovniku RH uputio nalaz i mišljenje s pozivom na očitovanje o procjeni vrijednosti nekretnine povodom kojeg se razlučni vjerovnik RH dana 11.10.2019. očitovao da je suglasan s procjenom vještaka.

Dana 10.10.2019. godine održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna.

Naslov je Zaključkom posl.br. St-88/2019 od dana 14.10.2019. utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna te odredio da prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, i to:

- zkč.br. 825/266, zk.ul. 620, u naravi pašnjak površine 281 m2,
- zkč.br. 1/29, zk.ul. 1118, u naravi pašnjak površine 374 m2,
- zkč.br. 6/6, zk.ul. 523, u naravi pašnjak površine 790 m2,

proveden je upis zabilježbe rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, posl.br. Z-22550/2019, Z-22549/2019 i Z-14659/2019 od dana 26.09.2019.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na mrežnim stranicama Financijske agencije vidljivo je da je prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina započela dana 18.11.2019. u 15:00 sati. Početak nadmetanja određen je za dan 28.01.2020. u 00:00 sati dok je završetak određen za dan 10.02.2020. godine.

III. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu ispraviti Zaključak posl.br. St-88/2019 od dana 14.10.2019.g., na način da u točki I. izreke Zaključka navede:

„U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine katastarske oznake:

- kat. čest. 1/29 k.o. Murvica, zk.ul. 1118, površine 374 m2, u naravi pašnjak
- kat. čest. 825/266 k.o. Murvica, zk.ul. 620, površine 281 m2, u naravi pašnjak
- kat. čest. 6/6 k.o. Murvica, zk.ul. 523, površine 790 m2, u naravi pašnjak

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 08.01.2020.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković